

Société Civile Professionnelle
Patrick GALY- Olivier de GOLBERY- Julien ESCUDIER



30, Cours Lieutaud
13001 MARSEILLE
Téléphone: 04 91 81 29 29

PROCES VERBAL DE CONSTAT DESCRIPTIF

En date du PREMIER DECEMBRE DEUX MILLE VINGT ET UN

A la demande du Comptable Public du Pôle de Recouvrement Spécialisé de Marseille



EXPEDITION

SCP Patrick GALY – Olivier De GOLBERY – Julien ESCUDIER
Huissiers de Justice associés
30 cours Lieutaud
13001 MARSEILLE
☎04/91/81/29/29
✉scpgge@huissier-justice.fr

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE PREMIER DECEMRBE
A 8 HEURES 45.**

A LA DEMANDE DU :

Comptable Public du Pôle de Recouvrement Spécialisé de Marseille, dont les bureaux sont situés, 3 place Sadi Carnot – 13001 MARSEILLE.

LEQUEL ME DECLARE:

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière, il convient de dresser un procès-verbal descriptif d'un bien immobilier sis Les Terrasses de Granon, 14 rue Granon – 13004 MARSEILLE, bâtiment A.

Qu'il s'agit du lot numéro 6 situé au premier étage du bâtiment A, du lot numéro 18, cave située au sous-sol du bâtiment A et du lot 302, parking extérieur.

C'est pourquoi, déférant à cette réquisition,

Je, Julien ESCUDIER, Huissier de Justice associé, membre de la SCP Patrick GALY, Olivier de GOLBERY & Julien ESCUDIER, SCP titulaire d'un office à la résidence de MARSEILLE, y demeurant 30 cours Lieutaud 13001 MARSEILLE, certifie et atteste m'être rendu :

mercredi, 1^{er} décembre 2021, à 8 heures 45,

Les Terrasses de Granon, bâtiment A, 14 rue Granon, 13004 MARSEILLE, où là étant en présence de :

©AVOVENTES.FR

J'ai procédé aux constatations suivantes :

Je constate que l'appartement est inoccupé, c'est pourquoi je demande à [REDACTED] de procéder à son ouverture ainsi que de la cave.

Après ouverture, nous pénétrons dans l'appartement par une porte palière, dans un hall d'entrée.

HALL D'ENTREE :

Sol:

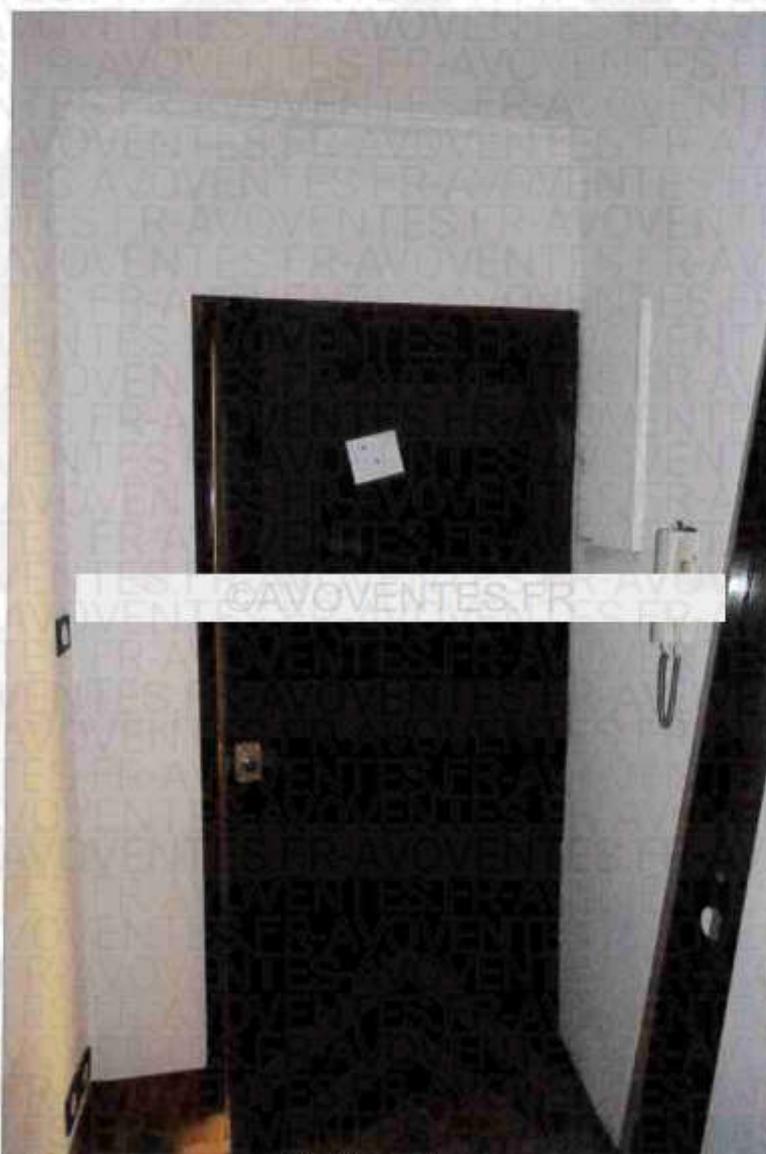
Carrelage mécanique de couleur marron, avec plinthes assorties.

Murs et plafond:

Peinture de couleur blanche sur papier peint. Je note sur les murs deux trous chevillés.

Equipements :

- Un point lumineux de type plafonnier,
- Un interphone,
- Un tableau électrique.



Cliché numéro 1



Cliché numéro 2

Face à moi, par une porte de communication isoplane, je pénètre dans la cuisine.

CUISINE :

Sol:

Carrelage aspect parquet marron foncé, avec plinthes assorties.

Murs:

Peinture de couleur blanche.

Plafond:

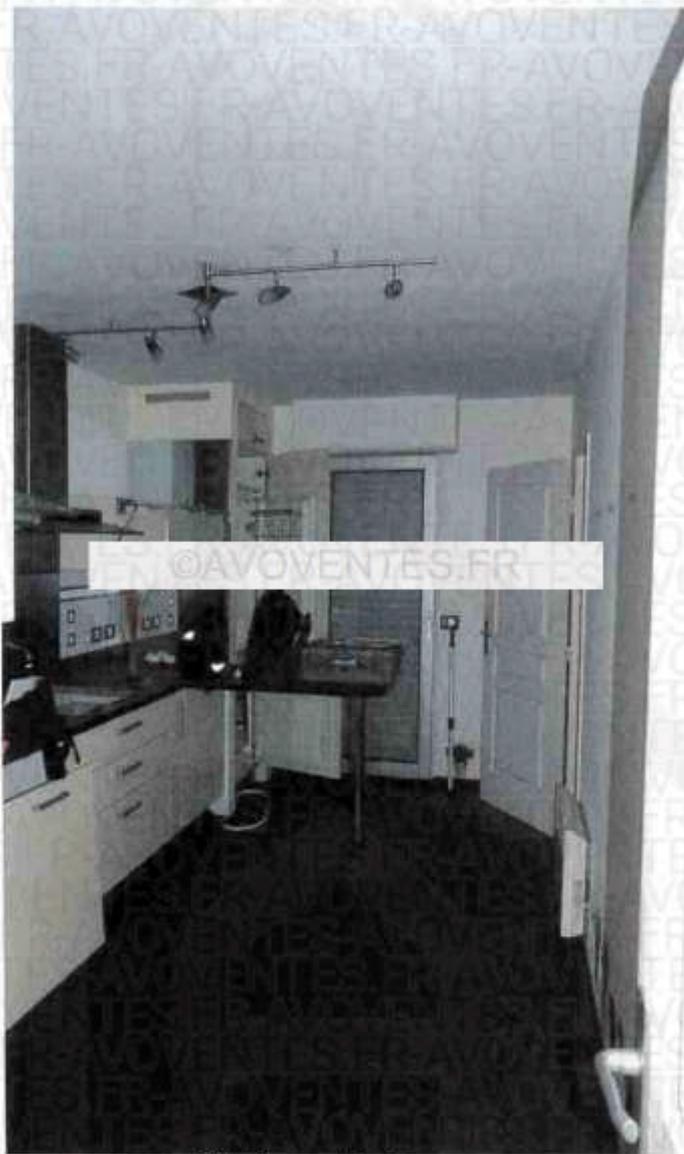
Peinture de couleur blanche.

Equipements :

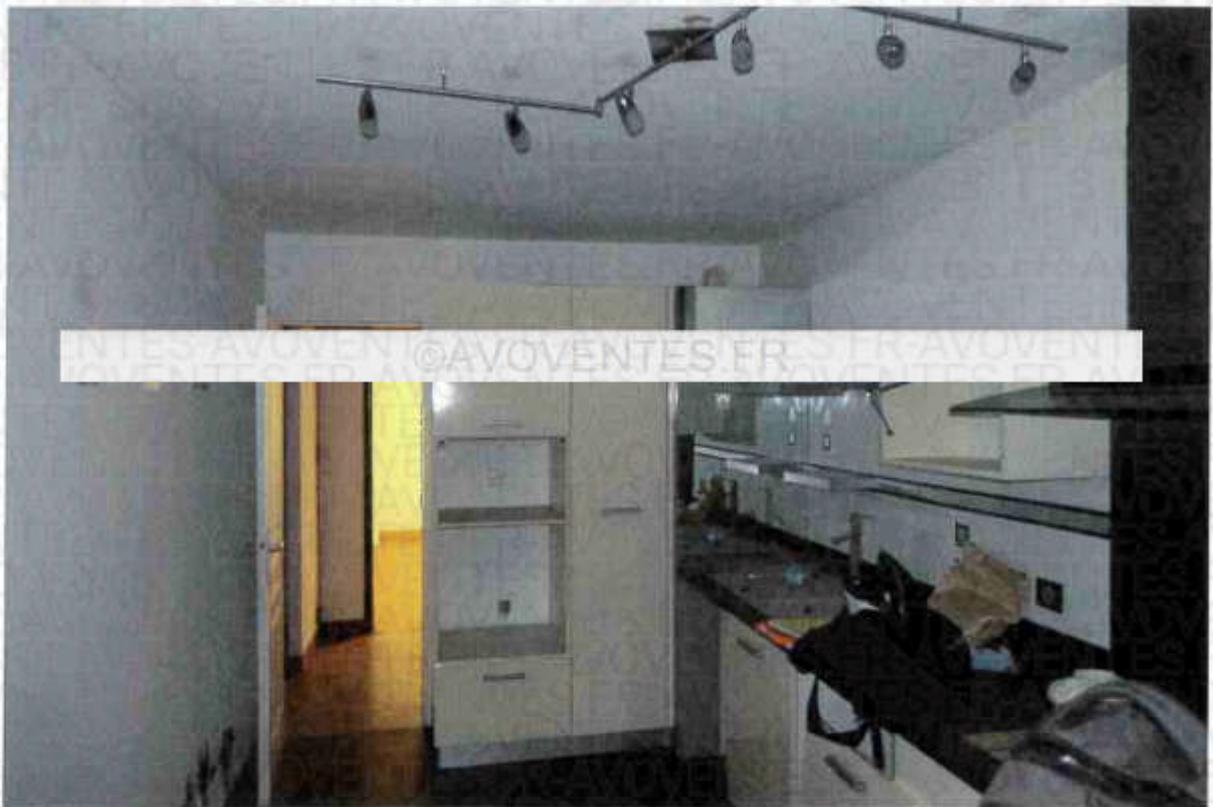
- Placards hauts et bas,
- Un évier un bac avec robinetterie de type mitigeur,
- Une porte-fenêtre, encadrement aluminium, double vitrage, vitrerie complète fermée par un volet roulant électrique, réserves sur son fonctionnement.

La porte-fenêtre ouvre sur un balcon au-devant de la cuisine et du séjour. Ce balcon est partiellement abrité par des encadrements aluminium, double vitrage.

- Un convecteur électrique.



Cliché numéro 3



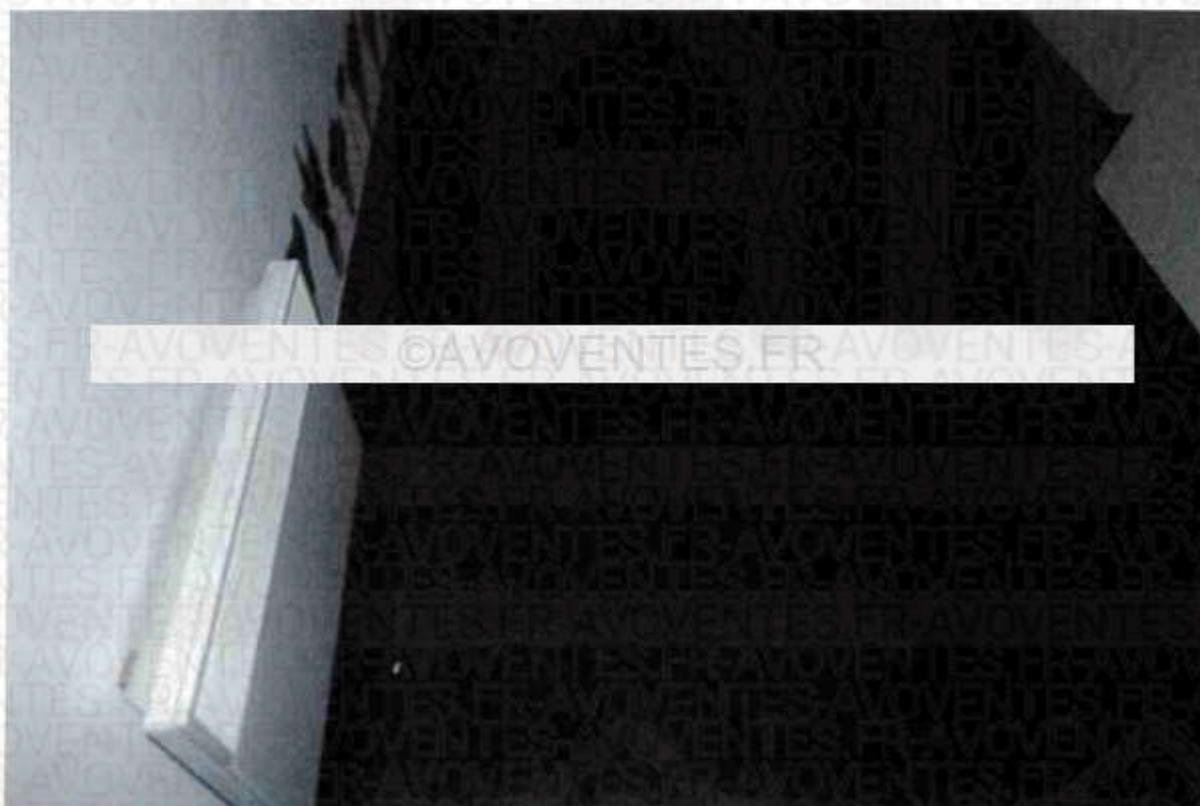
Cliché numéro 4



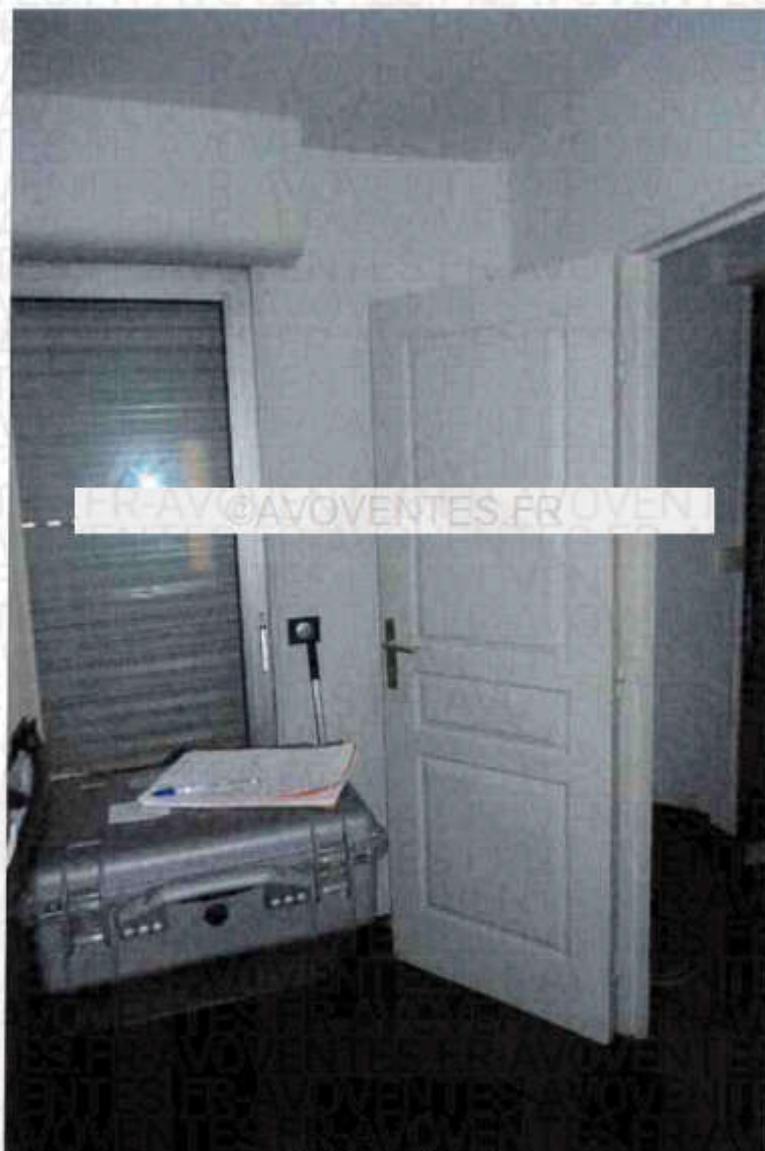
Cliché numéro 5



Cliché numéro 6



Cliché numéro 7



Cliché numéro 8

Le séjour est accessible du hall d'entrée et du séjour

SEJOUR :

Sol :

carrelage mécanique de couleur beige marbré fond beige avec plinthes assorties.

Murs :

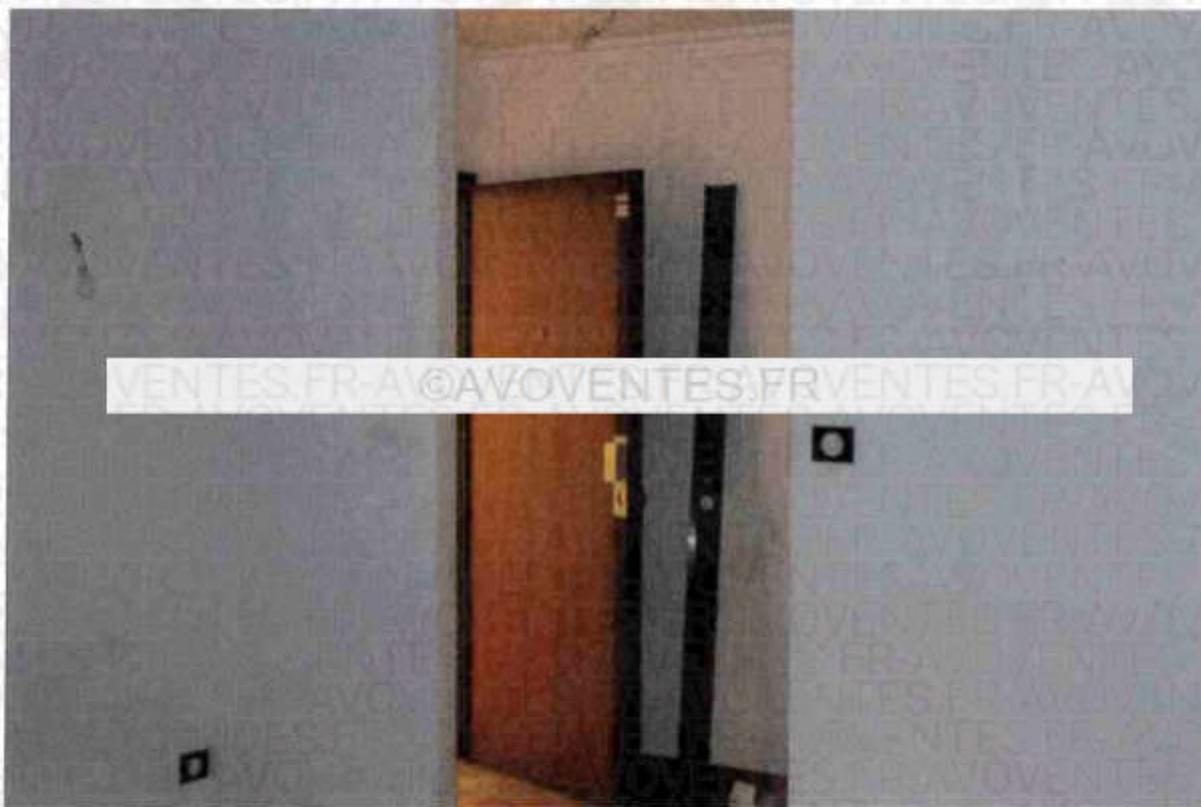
Peinture de couleur blanche sur tissu tendu.

Plafond :

Peinture de couleur blanche, état d'usage.

Equipements :

- Un climatiseur réversible, réserves sur son fonctionnement,
- Un plafonnier,
- Une baie vitrée coulissante, double vitrage, encadrement aluminium, protégée par un volet roulant électrique,



Cliché numéro 9



Cliché numéro 10



Cliché numéro 11



Cliché numéro 12



Cliché numéro 13



Cliché numéro 14



Cliché numéro 15

De ce séjour, par une porte de communication, j'arrive à un couloir desservant trois chambres, un WC et une salle de bains.

COULOIR :

Sol:

Carrelage mécanique de couleur beige, état d'usage.

Murs:

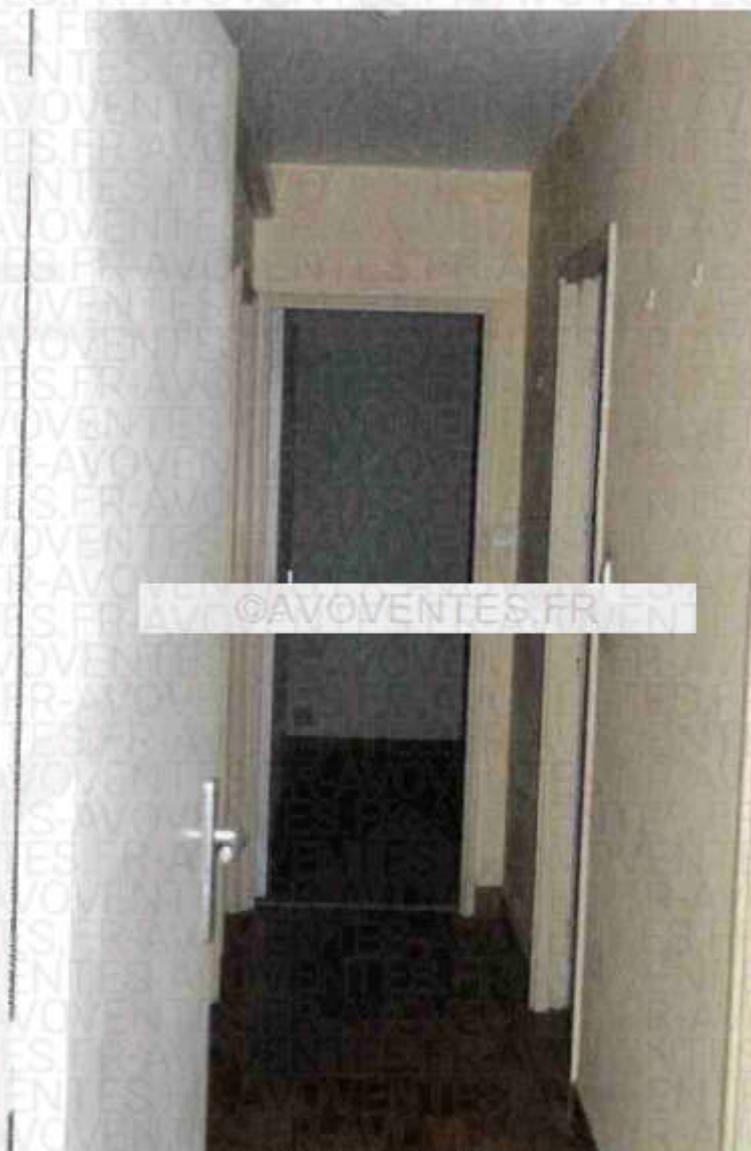
Peinture de couleur jaune pâle de type essuyé, quelques chocs et traces.

Plafond:

Peinture de couleur blanche, état d'usage, quelques traces.

Equipements :

- Un plafonnier.



Cliché numéro 16

Sur ma droite en pénétrant dans ce couloir, j'arrive à des toilettes.

TOILETTES :

Sol:

Carrelage mécanique de couleur bleue, état d'usage.

Murs:

Faïence murale, avec décor de type coquillages, en bon état.

Haut des murs et plafond:

Peinture de couleur blanche, quelques effritements au niveau du plafond.

Equipements :

- Un éclairage de type plafonnier,
- Un WC avec lunette et abattant crasseux,
- Une aération haute
- Une porte de communication isoplane.



Cliché numéro 17



Cliché numéro 18

Puis, par une porte de communication isoplane, je pénètre dans la salle de bains.

SALLE DE BAINS :

Sol:

Carrelage mécanique de couleur bleu marine, état d'usage.

Murs:

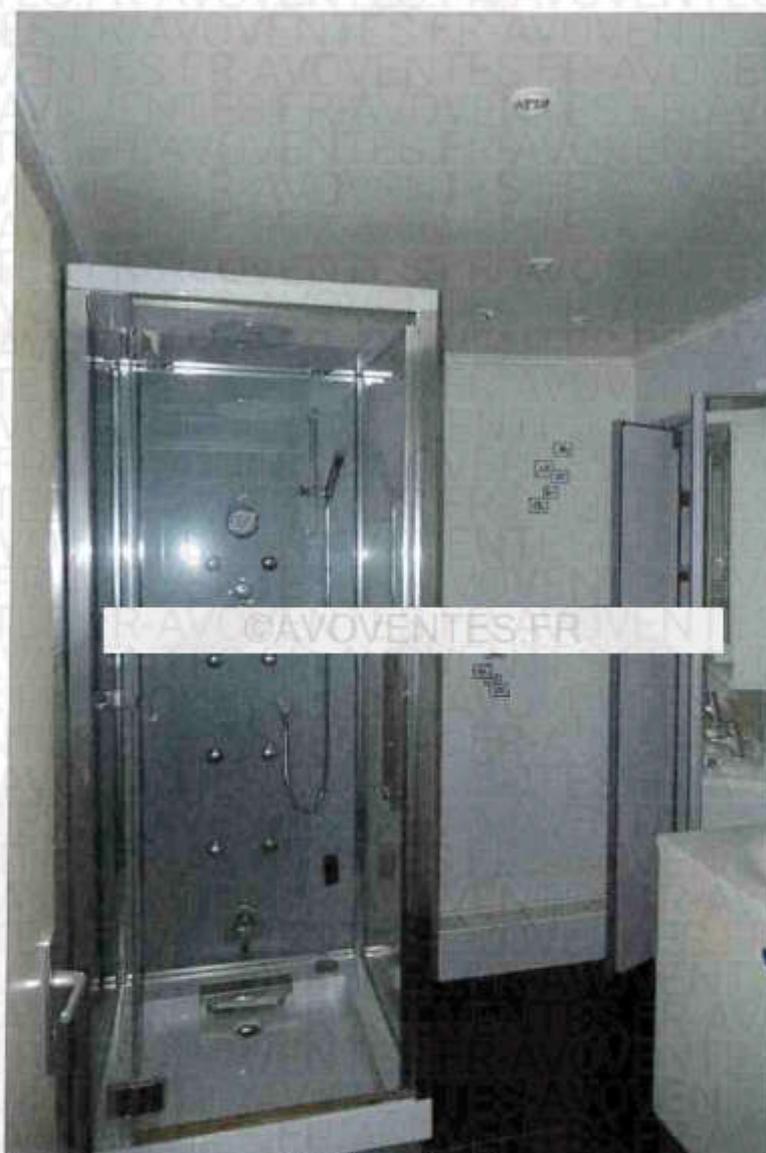
Faïence murale, décor coquillages, très bon état.

Plafond:

Il s'agit d'un faux-plafond dans lequel sont encastrés des points lumineux, état d'usage.

Equipements:

- Une douche avec portes anti-éclaboussures. Il s'agit d'une douche balnéothérapie, réserves sur son fonctionnement,
- Un placard avec une arrivée d'eau et une évacuation d'eaux, fermée par deux portes miroirs. Le placard est équipé d'étagères,
- Deux vasques avec robinetterie de type mitigeur, mais calcaire. Ces vasques sont encastrées dans un placard avec tiroirs et portes.



Cliché numéro 19



Cliché numéro 20



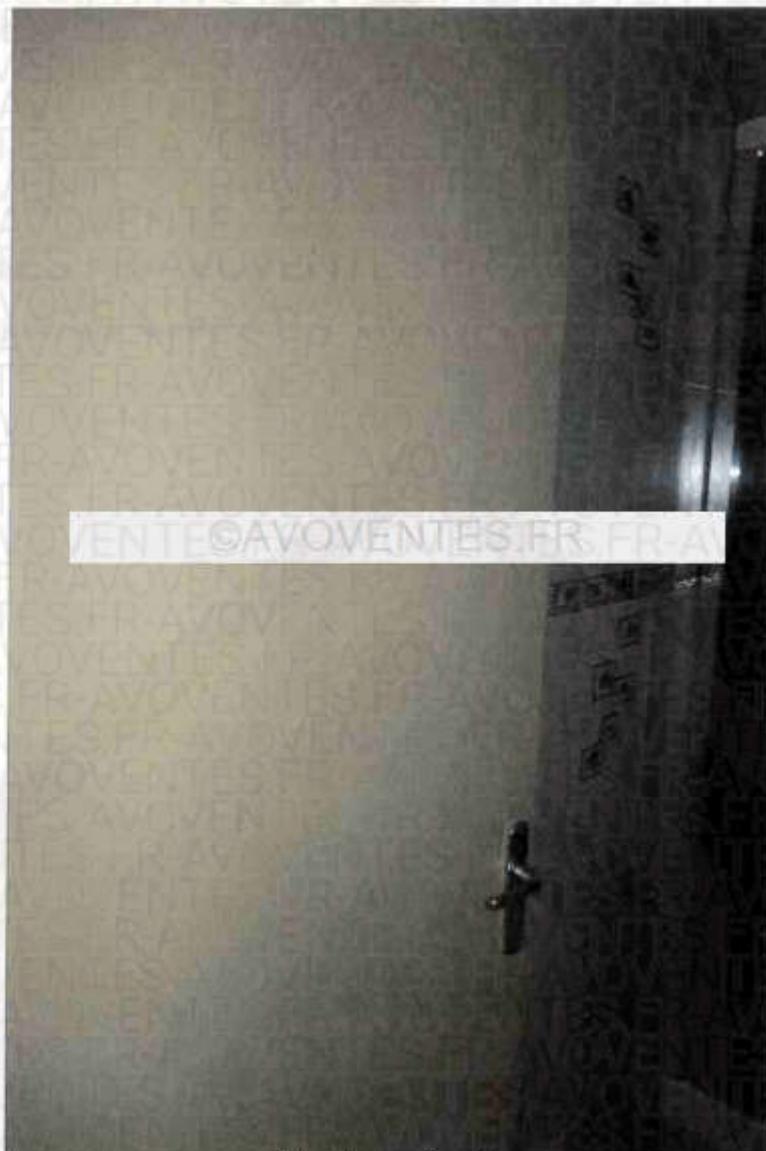
Cliché numéro 21



Cliché numéro 22



Cliché numéro 23



Cliché numéro 24



Cliché numéro 25

Puis, au fond du couloir, par une porte de communication isoplane, je pénètre dans la chambre n°1.

CHAMBRE N°1 :

Sol:

Parquet, quelques traces d'usage, avec plinthes assorties comportant des auréoles.

Murs:

Papier peint, comportant neuf trous chevillés. La tapisserie est parfois légèrement décollée notamment au niveau des arêtes et proche de l'interrupteur.

Plafond:

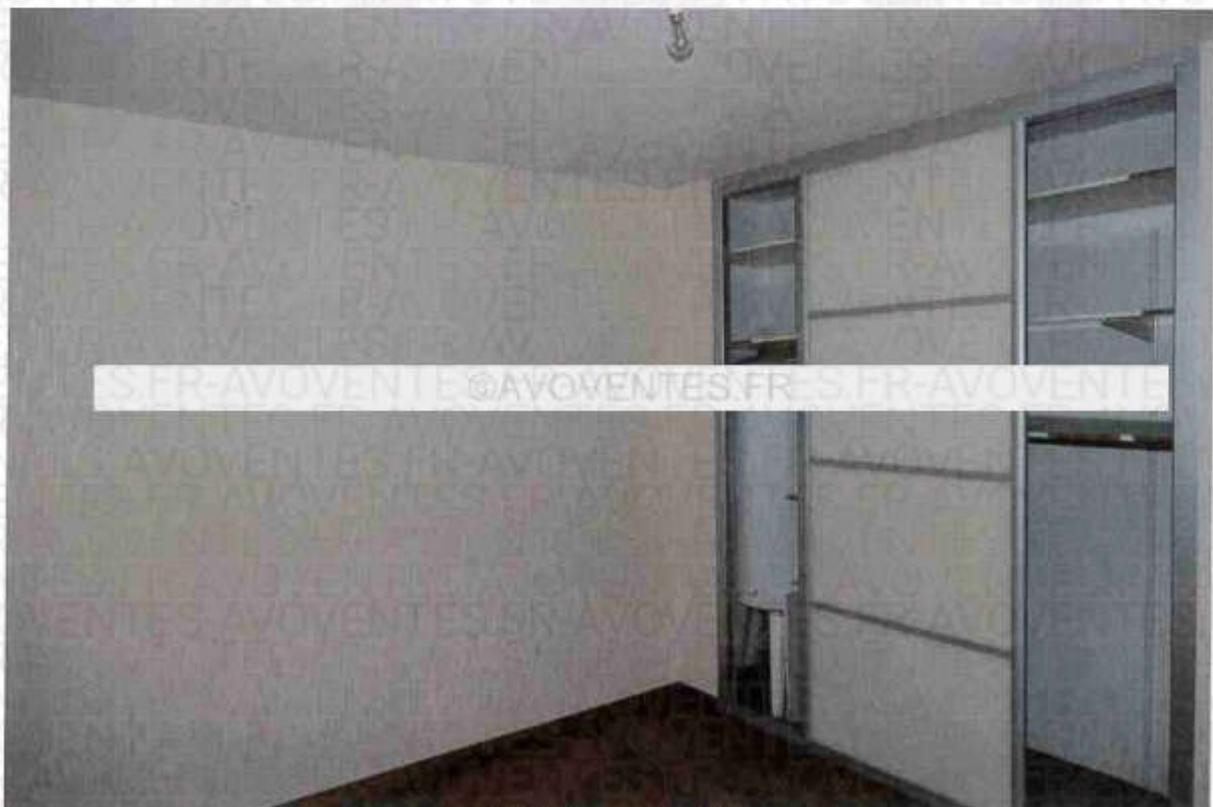
Peinture de couleur blanche, état d'usage.

Equipements :

- Un plafonnier,
- Un climatiseur réversible de marque LG, réserves sur son fonctionnement,
- Un placard portes coulissantes. Dans ce placard se trouve encastré, le chauffe-eau de type cumulus, réserves sur son fonctionnement.
- Une porte-fenêtre, encadrement aluminium, double vitrage, protégée par un volet roulant électrique.



Cliché numéro 26



Cliché numéro 27



Cliché numéro 28



Cliché numéro 29

CHAMBRE N°2 :

J'y pénètre par une porte de communication isoplane.

Sol:

Parquet avec plinthes assorties comportant des traces d'usage et de passage. Les plinthes sont légèrement démisées du mur.

Murs:

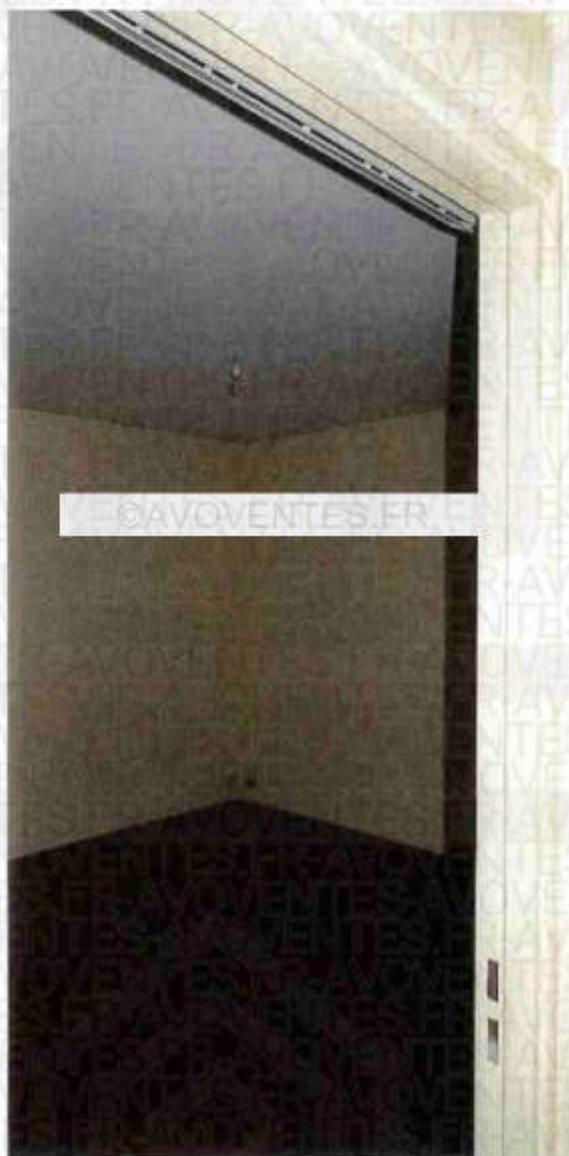
Crépi de couleur sable, état d'usage.

Plafond:

Peinture de couleur blanche, état d'usage.

Equipements :

- Un placard deux portes, équipé de penderie et d'étagères. Les portes sont de type miroir,
- Une porte-fenêtre, encadrement aluminium, double vitrage, protégée par un volet roulant électrique,
- Un climatiseur réversible de marque LG.



Cliché numéro 30



Cliché numéro 31



Cliché numéro 32



Cliché numéro 33



Cliché numéro 34

Puis, toujours dans le couloir, par une porte de communication, je pénètre dans la chambre n°3.

CHAMBRE N°3 :

Sol:

Parquet comportant de nombreuses traces et auréoles, avec plinthes assorties légèrement démisées.

Murs:

Papier peint tissé de couleur verte, comportant douze trous chevillés et quelques accrocs.

Plafond:

Peinture de couleur blanche, état d'usage. Le plafond comporte deux trous chevillés.

Equipements :

- Un plafonnier,
- Un placard fermé par deux portes miroirs, équipé d'étagères et de penderie. Dans ce placard, se trouve une importante fissure au niveau de la cloison mitoyenne,
- Une porte-fenêtre, encadrement aluminium, double vitrage, fermée par un volet roulant.



Cliché numéro 35



Cliché numéro 36



Cliché numéro 37

CAVE :

La cave est située au sous-sol de l'immeuble du bâtiment A, elle porte le n°18. Je pénètre par une porte de communication isoplane en bon état.

Sol:

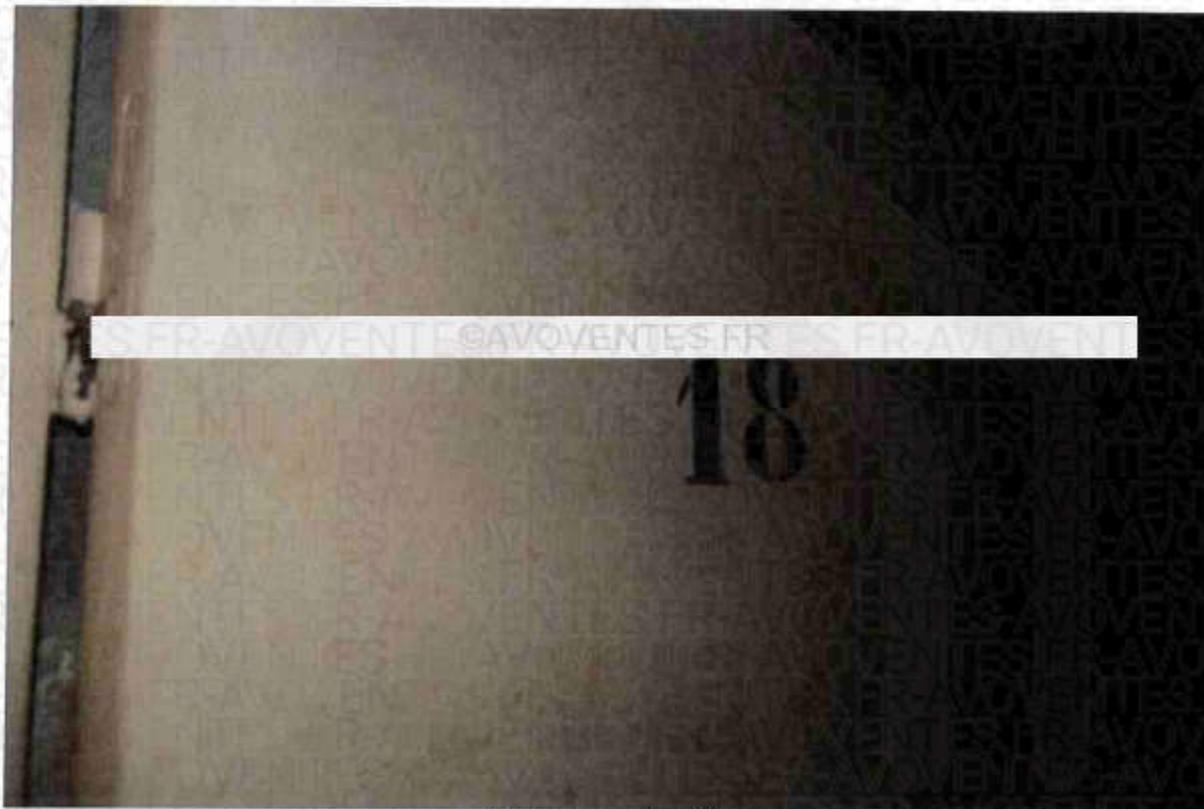
Simple dalle de béton.

Murs :

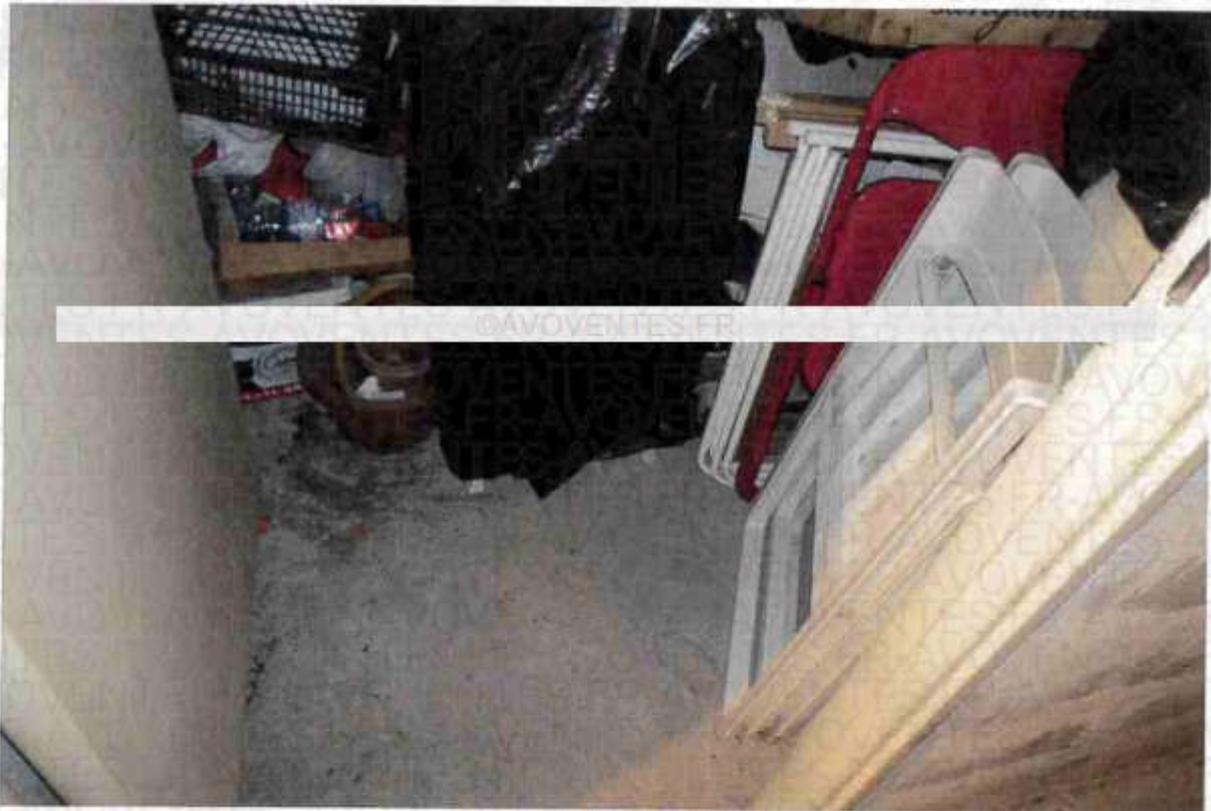
Béton brut.

Plafond :

hourdis béton à l'état brut.



Cliché numéro 38



Cliché numéro 39

A l'extérieur, il existe une place numérotée « 302 » située à proximité d'une rangée de box fermés. Le sol de cette place est légèrement pentue.



Cliché numéro 40

J'indique que l'appartement n'est fourni ni en eau ni en électricité. Il est actuellement inoccupé.

La copropriété est entièrement clôturée et fermée par un portail automatique. L'immeuble bénéficie d'un ascenseur.

Le syndic de copropriété est le cabinet SIGA, 7 rue d'Italie 13006 MARSEILLE.

Mes constatations étant terminées et les diagnostics établis, nous nous sommes retirés.

EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT SUR 31 PAGES PRINCIPALES ET INTEGRE 40 CLICHES PHOTOGRAPHIQUES POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT A MON REQUERANT.

COUT :

CINQ CENT SOIXANTE TOIRS EUROS ET 20 CTS TTC**

Emoluments	335.00
Frais de déplacement.....	.. 7.67
HT.....	342.67
TVA 20 %.....	68,53
Témoins	22.00
Serrurier.....	130.00
*TTC**	563,20 €

Me Julien ESCUDIER
Huissier de Justice

