

SCP d'Avocats JACQUIER ET ASSOCIES

Avocats au Barreau de MARSEILLE

6 Cours Pierre Puget – 13006 MARSEILLE

Tél. : 04 91 33 13 08 – Fax : 04 91 54 92 06

www.cabinet-jacquier.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN APPARTEMENT de 31,06 m²

au 3^{ème} étage (lot n° 194)

et une CAVE (lot n° 229) au sous-sol

Bâtiment H5 copropriété dénommée BOURSE « H »

9 Rue Hakeim – 13001 MARSEILLE

MISE A PRIX : 10 000 EUROS

VISITE LE MERCREDI 7 SEPTEMBRE 2022 DE 11 H 00 A 12 H 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE

JEUDI 22 SEPTEMBRE 2022 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Salle Borély, Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION :

Dans un immeuble en copropriété sis 9 Rue Bir Hakeim dit « Immeuble H » composé de cinq corps de bâtiment contigus dits bâtiments H1, H2, H3, H4 et H5 – cadastré dite commune quartier Belsunce section 801 I numéro 4 pour une contenance de 11 a 45 ca :

LOT N° 194 : Un appartement situé au 3^{ème} étage centre gauche, portant le numéro 11, dans le bâtiment H5, lors composé d'une entrée avec penderie, séjour, cuisine, salle d'eau avec water-closet et les 25/10.000èmes indivis des parties communes générales.

LOT N° 229 : Une cave au sous-sol portant le numéro 11 catégorie A du bâtiment H5 et les 1/10.000ème indivis des parties communes générales.

Un procès-verbal descriptif de la SAS PROVJURIS, Huissier de justice associés en date du 7 décembre 2021 est annexé au cahier des conditions de vente.

Au terme de ce procès-verbal descriptif le bien saisi serait occupé (possiblement Airbnb).

La présente vente est poursuivie AUX REQUETE ET DILIGENCES DE :

Madame ou Monsieur le Comptable Responsable du Pôle de Recouvrement Spécialisé de Seine-Saint-Denis domicilié et demeurant ès qualités 7, rue Hector Berlioz – 93009 BOBIGNY CEDEX, Ayant pour Avocat constitué la **SCP d'Avocats JACQUIER ET ASSOCIES**, inscrite au barreau de Marseille, prise en la personne de **Maître Mathieu JACQUIER**, Avocat associé, inscrit au barreau de Marseille, y domicilié 6 Cours Pierre Puget, 13006 MARSEILLE.

Les enchères sont recevables

uniquement :

- Si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau de MARSEILLE,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000,00 euros établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE,
- Si vous lui avez remis une attestation telle que prévue par l'article R 322-41-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Pour plus de renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :

- **Maître Mathieu JACQUIER**, Avocat au barreau de MARSEILLE, 6 Cours Pierre Puget, 13006 MARSEILLE par tél. : 04.91.33.13.08 et par mail :

m.jacquier@cabinet-jacquier.fr
- Le greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, au rez-de-chaussée, à l'accueil, Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi, de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 28 juillet 2022

Mathieu JACQUIER