



Maître Hubert ROUSSEL
Avocat

11A Rue Armény – 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.33.14.59

Site internet : www.rousselcabaye.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

D'UN APPARTEMENT d'une surface loi Carrez de **157,82 m²**
avec **deux balcons de 34,75 m² et de 15,25 m²,**
UNE CAVE de 7 m² et UN BOX GARAGE de 14,60 m²,
dans un immeuble en copropriété dénommé Les Jardins de Thalassa
sis à MARSEILLE (8^{ème} arrondissement),
120 Rue du Commandant Rolland et Avenue Ferdinand Flotte,

MISE A PRIX : 150.000,00 EUROS

VISITE LE LUNDI 12 SEPTEMBRE 2022 DE 11 H A 12 H

L'ADJUDICATION AURA LIEU

LE JEUDI 22 SEPTEMBRE 2022 à 9 heures 30 du matin

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,
Palais Monthyon, Salle Borély, au rez-de-chaussée,
Place Monthyon 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS

MIS EN VENTE :

Dans un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété dénommé Les Jardins de Thalassa sis à MARSEILLE (8^{ème} arrondissement), 120 Rue du Commandant Rolland, Avenue Ferdinand Flotte, cadastré section 839 M n° 56 lieudit « AV FERDINAND FLOTTE » pour 0 ha 40 a 00 ca, section 839 M n° 73 lieudit « 120 RUE DU COMMANDANT ROLLAND » pour 4 ha 84 a 07 ca, section 839 M n° 103 lieudit « AV FERDINAND FLOTTE » pour 0 ha 02 a 08 ca,

section 839 M n° 107 lieudit « AV FERDINAND FLOTTE » pour 0 ha 06 a 90 ca :

LE LOT NUMERO 176 : Un appartement situé au 4^{ème} étage du bâtiment A, plus amplement décrit dans le procès-verbal descriptif annexé au cahier des conditions de la vente, qui comporte : séjour / entrée, balcon 1, cuisine, dégagement, dressing 1, chambre 1, chambre 2, balcon 2, dressing 2, WC, couloir 1, salle de bains / WC, chambre 3, couloir 2, salle d'eau, chambre 4.

Il a une surface loi Carrez totale de **157,82 m²** et comporte deux balcons dont les superficies respectives sont de **34,75 m²** et de **15,25 m²**.

L'appartement est occupé par ses propriétaires et leur famille.

LE LOT NUMERO 165 : Une cave située au niveau 3 du bâtiment A portant le numéro D1 d'une surface de **7 m²**.

LE LOT NUMERO 479 : Un box garage situé au niveau 2 du bâtiment A portant le numéro 38 d'une surface de **14,60 m²**.

Le syndic de la copropriété est le Cabinet COULANGE IMMOBILIER, 400 Avenue de Mazargues, 13008 MARSEILLE - Tél. : 04.91.22.99.90.

Pour permettre l'application des dispositions de l'article L 721-1-3° du Code de la Construction et de l'Habitation, le poursuivant a interrogé le syndic de copropriété, mais à ce jour il n'a obtenu aucune réponse de sa part.

A LA REQUETE DE :

SOCIETE MARSEILLAISE DE CREDIT, SA à Directoire et Conseil de Surveillance, au capital de 24 471 936 euros, inscrite au RCS de Marseille et identifiée au SIREN sous le n° B 054 806 542 prise en la personne de son Président du directoire y domicilié, dont le siège social est 75 Rue Paradis, 13006 MARSEILLE, **venant aux droits de la société dénommée CREDIT DU NORD**, Société Anonyme au capital de 890.263.248 euros, immatriculée au RCS de Lille sous le numéro SIREN 456 504 851, dont le siège social est situé 28 Place Rihour - 59000 LILLE et dont le siège central est situé 59 Boulevard Haussmann, 75008 PARIS, en vertu d'une convention

d'apport partiel d'actif signée le 11 septembre 2012 et approuvée par l'assemblée générale des actionnaires de la SOCIETE MARSEILLAISE DE CREDIT le 19 octobre 2012, prise en la personne de son Directeur Général domicilié audit siège, Poursuivant la vente, pour lequel domicile est élu à MARSEILLE (6ème), 11 A, rue Armény, au cabinet de **Me Hubert ROUSSEL**, Avocat au barreau de ladite ville, qui se constitue pour lui et le représente.

Les enchères sont recevables uniquement :

* si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,

* si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000,00 euros, **établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.**

Pour consulter le cahier des conditions de la vente, il convient de s'adresser au greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, à l'accueil situé au rez-de-chaussée, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Pour tous renseignements s'adresser à **Mes ROUSSEL et CABAYE** Avocats, 11 A, rue Armény, 13006 MARSEILLE (04.91.33.14.59), les lundi, mardi et jeudi de 14 h à 15 h, ou consulter le site internet du cabinet : **www.rousselcabaye.fr** et sur le site **https://avoventes.fr**

A Marseille le 26 juillet 2022

Me Hubert ROUSSEL