



**Maître Hubert ROUSSEL - Avocat**

11A Rue Armény - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.33.14.59 - **Site internet : [www.rousselcabaye.fr](http://www.rousselcabaye.fr)**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

**UN APPARTEMENT de 83,16 m<sup>2</sup>, avec balcon de 7,45 m<sup>2</sup>,**  
au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment D,

**Dans un ensemble immobilier en copropriété  
dénommé « LES TUILERIES », sis à AUBAGNE (13400),  
entre le Boulevard Gambetta, Rue Jeu de Ballon et Rue Renarde,  
cadastré section AE n° 373, section AE n° 375, section AE n° 377,  
section AE n° 381, section AE n° 383, section AR n° 258, section AR n° 265.**

**MISE A PRIX : 35.000,00 EUROS**

**VISITE LE LUNDI 29 AOÛT 2022 DE 11 H A 12 H**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 08 SEPTEMBRE 2022**

**à 9 heures 30 du matin** à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal  
Judiciaire de MARSEILLE, Palais Monthyon, Salle Borély, au rez-de-chaussée,  
Place Monthyon, 13006 MARSEILLE.

**DESIGNATION DU BIEN**

**MIS EN VENTE :**

Un appartement **lot numéro 125**, situé  
au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment D, cage d'escalier  
9, dans un immeuble dénommé « LES  
TUILERIES » soumis au statut de la  
copropriété comportant 249 lots, sis à  
AUBAGNE (13400), entre le Boulevard  
Gambetta, Rue Jeu de Ballon et Rue  
Renarde, cadastré section AE n° 373, lieudit  
7 BD GAMBETTA, pour 03 a 68 ca, section  
AE n° 375, lieudit 3 RUE DE LA  
BIBLIOTHEQUE, pour 03 a 06 ca, section

AE n° 377, lieudit 35 RUE JEU DE BALLON,  
pour 34 a 26 ca, section AE n° 381, lieudit  
7 BD GAMBETTA, pour 50 a 75 ca, section  
AE n° 383, lieudit RUE JEU DE BALLON,  
pour 02 a 28 ca, section AR n° 258, 7 RUE  
LOUIS BLANC, pour 06 a 45 ca, section AR  
n° 265, 18 BD GAMBETTA, pour 07 a 26 ca.

L'appartement, plus amplement décrit dans  
le procès-verbal descriptif annexé au cahier  
des conditions de la vente, comporte :  
entrée, placard 1, séjour (double), cuisine,  
dégagement, 3 chambres, placard 2  
(buanderie), WC, salle de bains.



Il a une surface loi Carrez totale de **83,16 m<sup>2</sup>**, et comporte en outre un balcon d'une surface de **7,45 m<sup>2</sup>**.

L'appartement est occupé par son propriétaire et sa famille.

Le syndic de la copropriété est l'Agence NEXITY LAMY, située 5 Rue René Cassin, 13003 MARSEILLE.

Pour permettre l'application des dispositions de l'article L 721-1-3° du Code de la Construction et de l'Habitation, le poursuivant a interrogé le syndic de copropriété qui l'a notamment informé que :

- que le montant annuel de la quote-part réelle du budget prévisionnel, à la charge du propriétaire pour l'exercice N-1 est de 1.603,19 euros et pour l'exercice N-2 de 1.748,08 euros,
- que la copropriété ne fait pas l'objet de procédures menées sur le fondement des articles 29-1-A et 29-1 de la loi 65-557 du 10/07/1965.

**A LA REQUETE DE :**  
**LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE LES TUILERIES** sis 34 Rue du Jeu de Ballon, 13400 AUBAGNE, représenté par son syndic la société **NEXITY LAMY**, société par actions simplifiée à associé unique immatriculée au RCS Paris sous le n° 487 530 099 dont le siège social se situe au 19 Rue de Vienne, 75008 PARIS prise en la personne de son Directeur général y domicilié,  
Poursuivant la vente, pour lequel domicile

est élu à MARSEILLE (6ème), 11 A Rue Armény, au cabinet de **Me Hubert ROUSSEL**, Avocat au barreau de ladite ville, qui se constitue pour lui et le représente.

**Les enchères sont recevables uniquement :**

\* si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,

\* si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000,00 euros, **établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.**

Pour consulter le cahier des conditions de la vente, il convient de s'adresser au greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, à l'accueil situé au rez-de-chaussée, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

**Pour tous renseignements** s'adresser à **Mes ROUSSEL et CABAYE** Avocats, 11 A, rue Armény, 13006 MARSEILLE (04 91 33 14 59), **les lundi, mardi et jeudi de 14 h à 15 h**, ou consulter le site internet du cabinet : [www.rousselcabaye.fr](http://www.rousselcabaye.fr) et le site <https://avoventes.fr>

A Marseille, le 13 juillet 2022

**Me Hubert ROUSSEL**