



Maître Hubert ROUSSEL - Avocat

11A Rue Armény – 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.33.14.59

Site internet : www.rousselcabaye.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

D'UN APPARTEMENT d'une surface loi Carrez de **76,02 m²** situé au rez-de-chaussée gauche du bâtiment 3 avec jardin privatif, **UNE CAVE** située au sous-sol de l'immeuble du bâtiment 3, et **UN GARAGE** situé au sous-sol de l'immeuble 1-2,

Dépendant d'un immeuble en copropriété dénommé PAUL CLAUDEL sis à **MARSEILLE (13009), 6-8-12 Chemin du Vallon de Toulouse, Lieudit Chemin du Vallon de Toulouse, figurant au cadastre de ladite commune section 847 A n° 43 et section 847 A n° 9**

MISE A PRIX : 85.000,00 EUROS

VISITE LE JEUDI 08 SEPTEMBRE 2022 DE 11 H A 12 H

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 29 SEPTEMBRE 2022 à 9 heures 30 du matin à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Palais Monthyon, Salle Borély, au rez-de-chaussée, Place Monthyon 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DU BIEN MIS EN VENTE :

Un appartement **lot numéro 114**, situé au Rez-de-chaussée gauche de l'immeuble 3, un garage **lot numéro 29** situé au sous-sol de l'immeuble 1-2 et une cave **lot n° 112** situé au sous-sol de l'immeuble 3 dépendant d'un immeuble soumis au statut de la copropriété comportant 86 lots, sis à MARSEILLE

(13009), Lieudit Chemin VALLON DE TOULOUSE, 6-8-12 Chemin du Vallon de Toulouse, cadastré section 847 A n° 43 pour 89 a 29 ca, section 847 A numéro 9 pour 3 a 08 ca.

L'appartement, plus amplement décrit dans le procès-verbal descriptif annexé au cahier des conditions de la

vente, comporte : séjour, cuisine, chambre attenante au séjour, une salle de bains, un WC, une chambre coté entrée bâtiment, une chambre côté jardin.

Il a une surface loi Carrez totale de **76,02 m²**.

L'appartement est actuellement loué selon bail d'habitation d'une durée de 3 ans à compter du 1^{er}/09/2017 et qui s'est reconduit par tacite reconduction.

Le syndic de la copropriété est NEXITY LAMY : 5 Rue René Cassin, 13003 MARSEILLE.

Pour permettre l'application des dispositions de l'article L721-1-3° du Code de la Construction et de l'Habitation, le poursuivant a interrogé le syndic de copropriété qui l'a notamment informé que :

- que le montant annuel de la quote-part réelle du budget prévisionnel, à la charge du propriétaire pour l'exercice N-1 est de 3.216,40 euros et pour l'exercice N-2 de 3.463,95 euros
- que la copropriété ne fait pas l'objet de procédures menées sur le fondement des articles 29-1-A et 29-1 de la loi 65-557 du 10/07/1965.

A LA REQUETE DE :

BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE, Société Coopérative de banque populaire inscrite au RCS de Nice sous le numéro SIREN 058 801 481 dont le siège social se situe 457 Promenade des Anglais, BP 421, 06292 NICE Cedex 03 pris en la personne de son directeur général y domicilié, anciennement dénommée **BANQUE POPULAIRE PROVENCALE ET CORSE** SA coopérative de banque populaire à capital variable, inscrite au Registre du Commerce de Marseille sous le

n° B 058 801 481, dont le siège social est 247 Avenue du Prado, 13008 MARSEILLE, suite à l'assemblée générale extraordinaire en date du 22/11/2016, Poursuivant la vente, pour lequel domicile est élu à MARSEILLE (6ème), 11 A Rue Armény, au cabinet de **Me Hubert ROUSSEL**, Avocat au barreau de ladite ville, qui se constitue pour lui et le représente.

Les enchères sont recevables uniquement :

* si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,

* si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000,00 euros, **établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.**

Pour consulter le cahier des conditions de la vente, il convient de s'adresser au greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, à l'accueil situé au rez-de-chaussée, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Pour tous renseignements s'adresser à Maître CABAYE Avocat ou à Monsieur PITRAT (04.91.33.14.59), 11 A Rue Armény, 13006 MARSEILLE, ou consulter le site internet du cabinet : **www.rousselcabaye.fr** et le site **<https://avoventes.fr>**

A Marseille, le 04 août 2022

Me Hubert ROUSSEL