



Maître Hubert ROUSSEL
Avocat

11A Rue Armény – 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.33.14.59

Site internet : www.rousselcabaye.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

D'UN APPARTEMENT de 52,81 m² avec balcon
situé au 1^{er} étage du bâtiment B2,
et **UN BOX DOUBLE** situé au sous-sol des bâtiments 1 et 2,

**Dans un immeuble en copropriété dénommé « Résidence Cap Pinède »
sis à MARSEILLE (13015), Quartier de la Cabucelle, 44 Impasse Davin**

MISE A PRIX : 45.000,00 EUROS

VISITE LE LUNDI 19 SEPTEMBRE 2022 DE 14 H A 15 H

L'ADJUDICATION AURA LIEU
LE JEUDI 29 SEPTEMBRE 2022 à 9 heures 30 du matin
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,
Palais Monthyon, Salle Borély, au rez-de-chaussée,
Place Monthyon, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

Un appartement avec balcon **lot numéro 82**
situé au 1^{er} étage du bâtiment B2, et un box
double **lot numéro 40** situé au sous-sol des
bâtiments 1 et 2 dépendant d'un immeuble
soumis au statut de la copropriété dénommé
« Résidence CAP PINEDE », comportant 87 lots,

sis à MARSEILLE (13015), Quartier de la
Cabucelle, 44 Impasse Davin, cadastré section
899 L n° 142 pour 39 ca et section 899 L n° 143
pour 82 a 16 ca.

L'appartement, plus amplement décrit dans le
procès-verbal descriptif annexé au cahier des
conditions de la vente, comporte : entrée avec

placard, séjour / cuisine, dégagement, chambre 1 avec placard, chambre 2, WC, salle de bains.

Il a une surface loi Carrez totale de **52,81 m²**, et comporte en outre un balcon.

L'appartement serait loué pour un loyer mensuel de 705 euros charges comprises.

Le bail n'a pas été fourni.

L'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de cette occupation sans recours à l'encontre du poursuivant et de l'avocat rédacteur du présent cahier des conditions de la vente.

Le syndic de la copropriété est le Cabinet DALLAPORTA, 72 Rue Sainte, 13007 MARSEILLE.

Pour permettre l'application des dispositions de l'article L 721-1-3° du Code de la Construction et de l'Habitation, le poursuivant a interrogé le syndic de copropriété qui l'a notamment informé que :

- que le montant annuel de la quote-part réelle du budget prévisionnel, à la charge du propriétaire pour l'exercice N-1 est de 2.982,70 euros et pour l'exercice N-2 de 2.154,00 euros,
- que la copropriété ne fait pas l'objet de procédures menées sur le fondement des articles 29-1-A et 29-1 de la loi 65-557 du 10/07/1965.

A LA REQUETE DE :

La **BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS**, société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable, régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, ayant siège social à PARIS (75204) CEDEX

13, 76/78 Avenue de France, Immeuble Sirius, inscrite au RCS Paris n° 552 002 313, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, Poursuivant la vente, pour lequel domicile est élu à MARSEILLE (6ème), 11 A Rue Armény, au cabinet de **Me Hubert ROUSSEL**, Avocat au barreau de ladite ville, qui se constitue pour lui et le représente.

Les enchères sont recevables uniquement:

* si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,

* si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000,00 euros, **établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.**

Pour consulter le cahier des conditions de la vente, il convient de s'adresser au greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, à l'accueil situé au rez-de-chaussée, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Pour tous renseignements s'adresser à **Mes ROUSSEL et CABAYE** Avocats, 11 A Rue Armény, 13006 MARSEILLE (04.91.33.14.59), les lundi, mardi et jeudi de 14 h à 15 h, ou consulter le site internet du cabinet : **www.rousselcabaye.fr** et sur le site **<https://avoventes.fr>**

A Marseille, le 02 août 2022

Me Hubert ROUSSEL